

Gemeinde Heroldstatt

Bodenrichtwerte zum 31.12.2018

Nutzung	Kürzel	Gebietsbezeichnung	Nummer Übersichtsplan	WGFZ	Richtwert € je qm	Richtwert € je qm sortiert nach Bodenklassen														
						10	9	8	7	6	5	4	3	2	1					
Gewerbe	G	Auf dem Wörth VII - Fleins	1	1,2 -1,6	35,00 €															
Gewerbe	G	Auf dem Wörth V - Herrenacker	2	lagetypisch	35,00 €															
Gewerbe	G	Auf dem Wörth III	3	1,6	35,00 €															
Gewerbe	G	Auf dem Wörth II	4	1,6	35,00 €															
Gewerbe	G	Auf dem Wörth I	5	lagetypisch	35,00 €															
Gewerbe	G	Auf dem Wörth VI - Gewerbestraße	6	1,6	35,00 €															
Gewerbe	G	Auf dem Wörth V - Herrenacker	7	1,6	35,00 €															
Gewerbe	G	Auf dem Wörth IV - Schwabenstraße	8	1,6	35,00 €															
Wohnungsbau	W	In den Wiesensteigern	9	0,4	85,00 €															
Wohnungsbau	W	Obere Wiesen	10	0,5	85,00 €															
Wohnungsbau	W	Auf dem Berg-Bergstraße	11	0,4 - 0,6	85,00 €															
Wohnungsbau	W	Am Berg	12	1,0	85,00 €															
Wohnungsbau	W	Am Berg - Eschenweg	13	0,5	85,00 €															
Wohnungsbau	W	Am Berg - Birkenweg	14	0,5	85,00 €															
Wohnungsbau	W	Am Berg - Erlenstraße	15	0,5	85,00 €															
Wohnungsbau	W	Am Berg- Ahorn- und Lärchenweg	16	0,6	85,00 €															
Wohnungsbau	W	Am Berg VI - Buchenweg	17	0,7	85,00 €															
Infrastrukturfläche	SO	Am Berg - Neue Ortsmitte	18	Am Berg	60,00 €															
Wohnungsbau	W/ M	Tannen- und Hanselesberg	19	0,6 - 0,8	85,00 €															
Öffentliche Grünfläche	W/ M	Tannen- und Hanselesberg	19 a	-	1,00 €															
Private Grünfläche	W/ M	Tannen- und Hanselesberg	19 b	-	4,00 €															
Mischgebiet	M	Ob dem Steigle - Taferwiesen	20	lagetypisch	75,00 €															
Sportfläche	SO	Waldstetter Weg	21	lagetypisch	8,50 €															
Wohnungsbau	W	Tannenweg	22	lagetypisch	75,00 €															
Wohnungsbau	W	Hinter den Pfarrgärten	23	0,7	100,00 €															
Öffentliche Grünfläche	W	Hinter den Pfarrgärten	23 a	-	1,00 €															
Private Grünfläche	W	Hinter den Pfarrgärten	23 b	-	4,00 €															
Infrastrukturfläche	SO	Erweiterung Ortsmitte	24	0,8	60,00 €															
Wohnungsbau	W	Sonnenweg/Tannenweg	25	lagetypisch	75,00 €															
Gewerbe-/Mischgebiet	GEE	Im Brunnengässle	26	0,8	60,00 €															
Wochenendgebiet	SO	Eichhalde	27	lagetypisch	20,00 €															
Wohnungsbau	W	Am Haselweg	28	0,12	85,00 €															
Sportfläche	SO	Bannholz	29	lagetypisch	8,50 €															
Gewerbe	G	Auf dem Wörth IX - Hungerberg	30	1,6	35,00 €															
Öffentliche Grünfläche	G	Auf dem Wörth IX - Hungerberg	30a	-	1,00 €															
Gewerbe-/Mischgebiet	GEE	Brunnengässle II	31	0,8	60,00 €															
Mischgebiet	M	Neue Siedlung	32	lagetypisch	36,00 €															
Mischgebiet	M	Neue Siedlung - Garagenflächen	32a	lagetypisch	15,00 €															
Infrastrukturfläche	M	Schuppen	33	lagetypisch	1,00 €															
Mischgebiet	M	Insel	34	lagetypisch	36,00 €															
Mischgebiet	M	Insel Schuppen	34a	lagetypisch	15,00 €															
Mischgebiet	M	Remontedepot	35	lagetypisch	15,00 €															
Mischgebiet	M	Hofsiedlung	36	lagetypisch	36,00 €															
Mischgebiet	M	Hofsiedlung- Garagen	36a	lagetypisch	15,00 €															
Mischgebiet	M	Hofsiedlung- Gaststätte	37	lagetypisch	15,00 €															
Infrastrukturfläche	M	Lagerhallen	38	lagetypisch	1,00 €															
Krautgärten	SO	Täferwiesen	39	lagetypisch	8,50 €															
Krautgärten	SO	Grabenacker	40	lagetypisch	8,50 €															
Private Grünfläche	W/M	Am Berg - Buchenweg	41	lagetypisch	15,00 €															
Aussiedlerhof	SO	Eichhalde	42	Wohnhaus	36,00 €															
Aussiedlerhof	SO	Eichhalde	42	Stall-Schuppen	15,00 €															
Sonstiger Wohnungsbau	W	Ortslage	A	lagetypisch	85,00 €															
Kerngebiet/Ortslage	M- K	Sonstige Flächen Ortslage	B	lagetypisch	75,00 €															
Gewerbe	G	Sonstige Flächen Ortslage	C	lagetypisch	35,00 €															
Forstwirtschaftliche Fläche	Wald			Grundstück analog Wiese zzgl. Wertansatz Wald	Bodenklasse	0,50 €	0,58 €	0,68 €	0,80 €	0,92 €	1,05 €	1,20 €	1,30 €	1,40 €	1,50 €					
Landwirtschaftliche Flächen	Wiese			Preislage	Bodenklasse	0,50 €	0,58 €	0,68 €	0,80 €	0,92 €	1,05 €	1,20 €	1,30 €	1,40 €	1,50 €					
Landwirtschaftliche Flächen	Acker			Preislage	Bodenklasse	1,20 €	1,40 €	1,60 €	1,80 €	2,00 €	2,20 €	2,40 €	2,60 €	2,80 €	3,00 €					
Rohbauflächen Wohnungsbau		B-Plan		Preislage		15,00 €														
Rohbauflächen Gewerbe		B-Plan		Preislage		15,00 €														

Die Bodenrichtwerte sind durchschnittliche Lagewerte des Grund- und Bodens für Gebiete mit im wesentlichen gleichen Lage- und Nutzungsverhältnissen.
 In bebauten Gebieten sind die Bodenrichtwerte mit dem Wert ermittelt, der sich ergeben würde, wenn der Boden unbebaut wäre.
 Bodenrichtwerte sollen dazu beitragen, den Grundstücksmarkt darzustellen. Sie sind eine Orientierung bei der Preisgestaltung, haben jedoch keine bindende Wirkung.
 WGFZ: wertrelevante Geschossflächenzahl (nach ImmoWertV)